

2025 年 6 月 18 日

住商リアルティ・マネジメント株式会社

重要課題（マテリアリティ）に対する KPI の設定
に関するお知らせ

住商リアルティ・マネジメント株式会社（以下「当社」）、当社が運用を行う SOSiLA 物流リート投資法人（以下「SLR」といいます。）及び SC リアルティプライベート投資法人（以下「SCRП」といいます。）は、下記のとおり、当社が掲げる重要課題（マテリアリティ）に対し KPI（重要業績評価指標）を定めました。

記

● 重要課題（マテリアリティ）に対する KPI の設定（2025 年 6 月 18 日付）

当社は、重要課題（マテリアリティ）に関する具体的な目標を示し、計画の進捗を自社で確認することや、数値目標と結果を対外的に開示することで、取り組みの透明性を向上させることを目的に、ESG についての KPI（重要業績評価指標）を設定しました。詳細は、別紙 1 をご参照ください。

当社が運用を行う SOSiLA 物流リート投資法人及び SC リアルティプライベート投資法人は、今後も ESG 方針に基づき、省エネ推進等の環境対策や社会への配慮等の活動に積極的に取り組んでまいります。

ESG の取り組みについては、以下のウェブサイトをご参照ください

当社：<https://www.sumisho-rm.co.jp/esg/>

SOSiLA 物流リート投資法人：<https://sosila-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

SC リアルティプライベート投資法人：<https://scrp.co.jp/esg/>

以上

【本件に関する問合せ先】

住商リアルティ・マネジメント株式会社 事業企画部 TEL:03-4346-0589

【別紙1】

重要課題（マテリアリティ）		
E	①気候変動の緩和	
	取組み	・エネルギー消費や CO2 排出の削減などの配慮
	KPI	詳細は SLR・SCRП のウェブサイトをご確認ください。 SLR : https://sosila-reit.co.jp/ja/esg/environmental/ SCRП : https://scrp.co.jp/esg/environment.html
	②ポートフォリオのグリーン化	
	取組み	・GRESB、CASBEE、DBJ Green Building 認証、BELS 等のグリーンビル認証取得の推進
	KPI	詳細は SLR・SCRП のウェブサイトをご確認ください。 SLR : https://sosila-reit.co.jp/ja/esg/environmental/greenbuilding/ SCRП : https://scrp.co.jp/esg/environment.html
S	③人材育成	
	取組み	・充実した研修プログラムの提供 ・資格取得支援 ・チームワークを重視した不動産のプロフェッショナルの育成
	KPI	宅建保有率 75% ARES 認定マスター保有率 50%
	④ダイバーシティ・エクイティ&インクルージョン	
	取組み	・多様な人材が中長期的に活躍できる職場環境の整備 ・人権の尊重 ・ワークライフバランスの実現に向けた継続的な就業支援
	KPI	平均勤続年数 5 年 有給休暇取得率 90%
G	⑤テナント満足度向上と地域社会への貢献	
	取組み	・テナント満足度の高い施設の提供及び運営 ・テナント、PM、BM などの関係者との協働による環境・社会配慮 ・地域コミュニティへの貢献と配慮
	⑥投資家とのエンゲージメントと信頼されるガバナンス	
	取組み	・投資家への情報開示と建設的対話の推進 ・投資家から信頼されるガバナンス体制の充実
	KPI	投資法人役員会の出席率 90%
	⑦コンプライアンス・リスク管理の徹底	
	取組み	・リスク管理に関する監督と対応 ・法令遵守のための内部管理体制の適切な運用
	KPI	コンプライアンス研修の実施回数 12 回/年 コンプライアンス研修の受講率 100%