

2025年4月1日

住商リアルティ・マネジメント株式会社

組織変更及び役員変更に関するお知らせ

住商リアルティ・マネジメント株式会社（以下「当社」）は、2025年3月27日開催の臨時取締役会で、下記のとおり組織変更及び役員の変更を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 組織変更の内容（2025年4月1日付）

アクイジション機能の強化や業務の効率化を目的として、物件取得・売却支援業務及びローテーションルール（当社が入手した物件情報について、アセットマネジメント業務を受託する複数のファンドの取得機会の競合時に、取得検討権の優先順位を定めるルール）の対象となる物件情報の管理を所管する部署として、フロント部門に新たに「投資戦略部」を新設します。

また、組織のスリム化を目的として私募ファンド本部を廃止します。また、この機会に私募ファンドのアセットマネジメント業務に関わる組織名の変更を行い、「投資運用第1部」は「ファンド事業第1部」に、「投資運用第2部」は「ファンド事業第2部」に、「私募ファンド委員会」は「ファンド投資委員会」にそれぞれ改称します。

（注）変更前及び変更後の当社の組織図は別紙1をご参照ください。

2. 役員の変更（2025年4月1日付）

下記の1名が新たに取締役として任命されました。

取締役 平坂 昌士（略歴は別紙2の通りです）

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業その他関係法令の規程に従い、必要な届出等の手続きを行います。

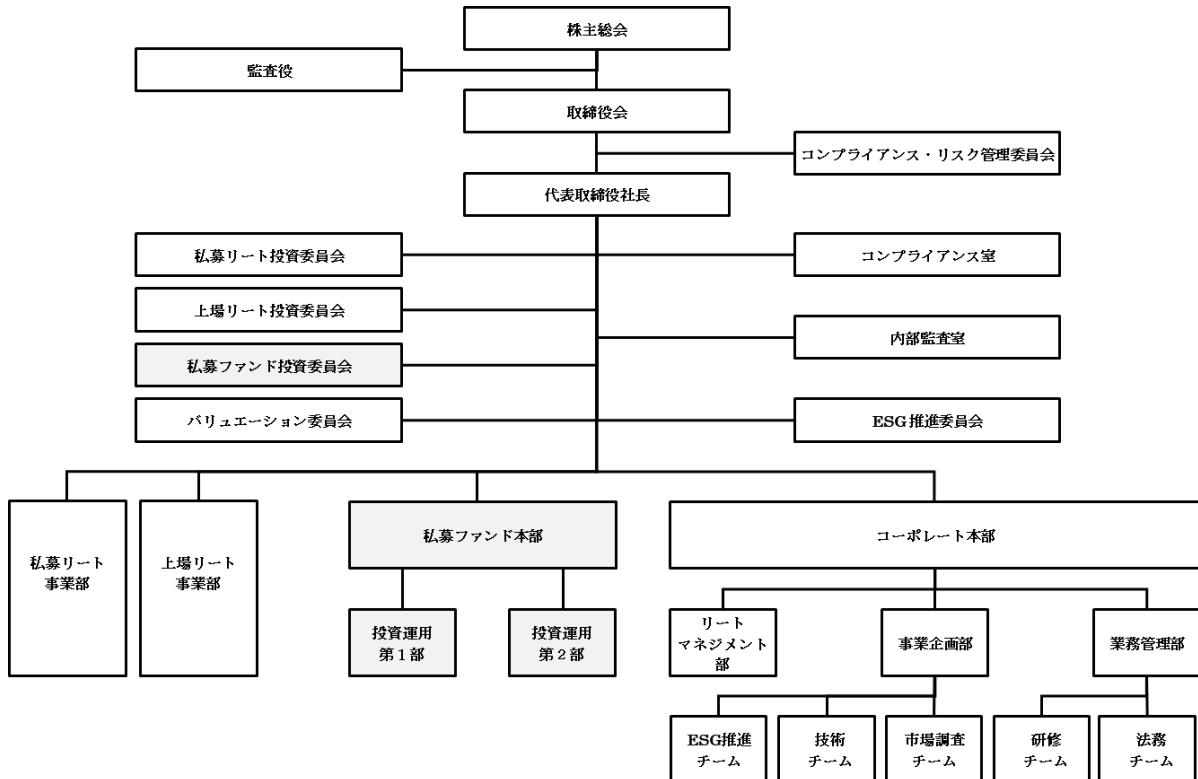
以上

【本件に関する問合せ先】

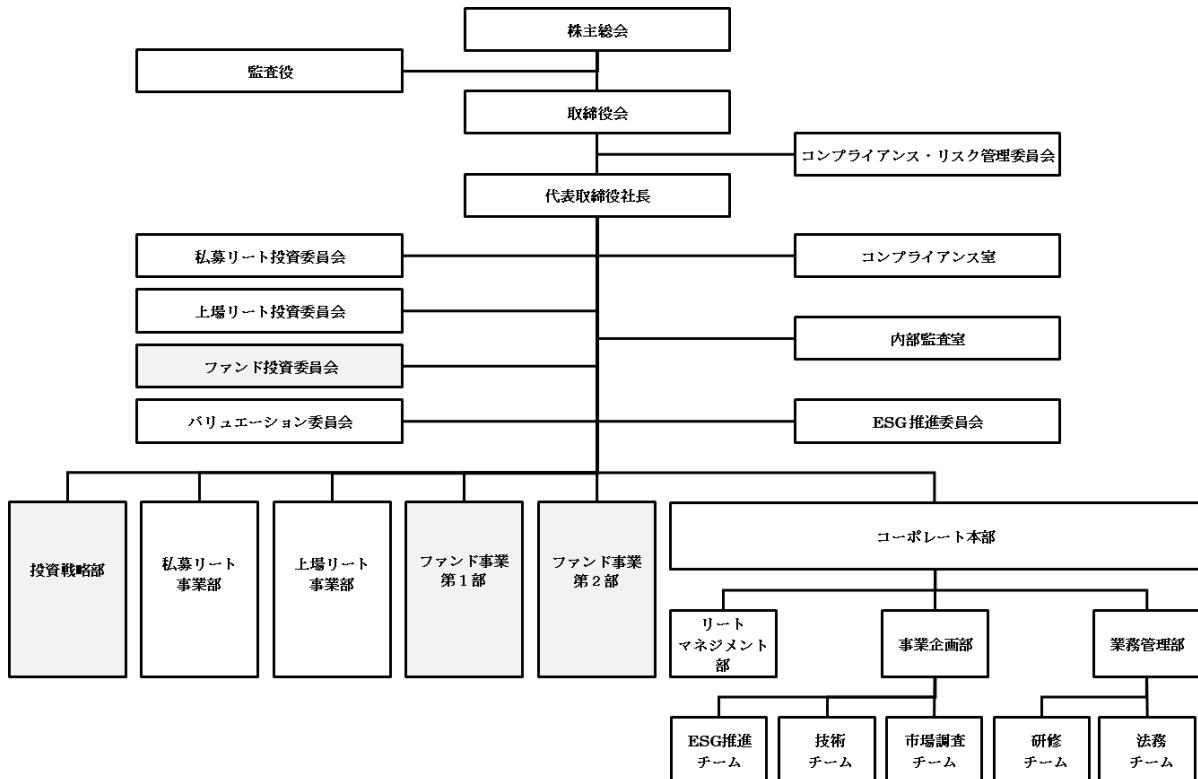
住商リアルティ・マネジメント株式会社 事業企画部 TEL:03-4346-0589

【別紙1】

現行組織図



新組織図



【別紙2】

平坂 昌士 略歴

1997年4月	日商岩井株式会社（現双日株式会社） 大阪建設開発部
2004年3月	阪急電鉄株式会社 不動産運用部 調査役
2004年5月	阪急リート投信株式会社（現阪急阪神リート投信株式会社）出向 投資運用部 マネジャー
2005年4月	同社 投資運用部 シニア・マネジャー
2006年10月	住友商事株式会社 不動産戦略事業部（東京） 部長付
2011年4月	同社 不動産戦略事業部（大阪） 部長付
2015年4月	当社（リート事業部 シニアマネジャー）
2018年4月	住友商事株式会社 商業施設事業部 業務企画チームリーダー
2020年4月	住商アーバン開発株式会社出向 取締役企画開発本部長補佐 業務管理部長
2020年6月	同社 取締役企画開発本部長補佐 管理本部長補佐 業務管理部長
2021年7月	同社 取締役デジタル・ビジネスマネジメント事業本部長 企画開発本部長補佐 業務管理部長
2024年4月	当社（執行役員業務管理部長）
2024年5月	当社（執行役員私募ファンド本部長 兼 業務管理部長）
2024年7月	当社（執行役員私募ファンド本部長）
2025年4月	当社（取締役執行役員私募ファンド担当役員）