



Sumisho Realty Management
住商リアルティ・マネジメント株式会社

社長あいさつ

私たち、住商リアルティ・マネジメント株式会社は、住友商事株式会社の国内外の機関投資家向け不動産私募ファンドのアセットマネジメント事業を承継し、同社100%出資により2007年9月に設立されました。

以降、多くの不動産私募ファンドの組成、運用に加え、2015年には、私募リート「SCリアルティプライベート投資法人」の運用を、2019年には、上場リート「SOSiLA物流リート投資法人」の運用を開始し、幅広い投資家の皆様のご期待に応えるべく、運用資産を積み上げてまいりました。

住友商事株式会社は不動産事業を源流とする総合商社であり、100年以上にわたり不動産デベロッパーとして経験・ノウハウを蓄積しており、グループ企業とともにオフィス、商業施設、住宅、物流施設等のフルラインで、企画・開発から運営に至るまで幅広い事業展開を行っております。

弊社は、住友商事グループに蓄積されたグローバルな情報力や企画力、不動産事業の豊富な経験・ノウハウを活用し、不動産・金融業のプロフェッショナル集団として、投資家の皆様に最良な投資機会と質の高いアセットマネジメントサービスを提供してまいります。

弊社は、創立時より、経営の最優先事項として投資家ファーストとコンプライアンスの徹底を掲げてまいりました。そしてESGに関し特定したマテリアリティへの取り組みを通じて、引き続き投資家の皆様をはじめ全てのステークホルダーの信頼に応えられる企業を目指してまいります。

今後とも皆様の一層のご支援とご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役社長 白石 幸成



真の価値の追求。良質な投資機会の提供。

- 投資家第一 (Investors come first) を大原則とし、不動産のプロフェッショナルとして、投資家のために、優良な投資機会とサービスの提供に、最善を尽くします。
- 現場の実務を確実かつ迅速にこなす現場力と、円滑なコミュニケーションを通じたチームワークに重きをおくプロフェッショナル集団として、質の高いサービスの提供を目指します。
- 役職員の高潔な倫理の保持と法令順守のための内部管理体制の適切な運用により、コンプライアンスを徹底します。



事業方針

投資家の皆様の利益最大化を目指し、中長期の安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を図る。

当社は、創業当時より住友商事において中核であり続ける建設不動産ビジネスラインを母体とし、住友商事グループにおける唯一の不動産アセットマネジメント会社として設立されました。

住友商事グループの持つ豊富な情報及び知見を活用して、右記の事業精神に基づき、投資家の皆様のニーズに合致した最良の投資機会の発掘・提供に努め、投資家の皆様の利益最大化を目指します。

事業精神



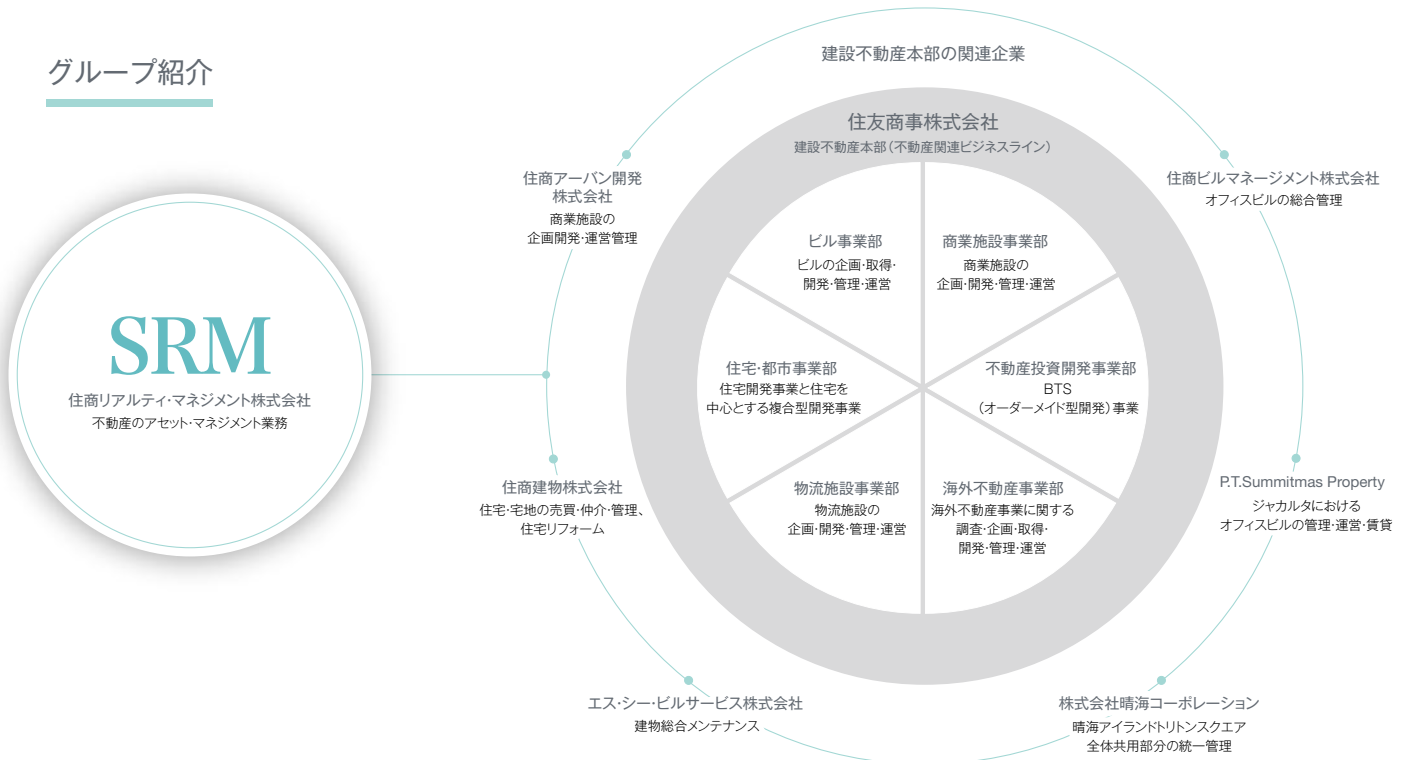
当社の強み

住友商事グループの一員としてのビジネス基盤

総合商社・住友商事グループの一員として有するビジネス基盤の上に掲げる当社の事業方針に基づき、当社の強みとしてコア・コンピタンス(競争力の源泉)が醸成されています。



グループ紹介



代表的な預かり資産



商業施設(神奈川県藤沢市)



商業施設(兵庫県神戸市)



住宅(東京都足立区)



複合施設(神奈川県横浜市)



商業施設(東京都渋谷区)



住宅(東京都杉並区)



物流施設(神奈川県横浜市)



物流施設(神奈川県相模原市)



事務所(東京都千代田区)



物流施設(埼玉県春日部市)



物流施設(千葉県成田市)



事務所(大阪府大阪市)



事務所(東京都千代田区)



事務所(東京都千代田区)

SRM

*Sumisho
Realty
Management*

住商リアルティ・マネジメント株式会社

〒104-0031 東京都中央区京橋一丁目17番10号

住友商事京橋ビル9階

TEL:03-4346-0571 FAX:03-4346-0574

www.sumisho-rm.co.jp