

2014 年 3 月 10 日

住商リアルティ・マネジメント株式会社

物流不動産私募ファンド（成長型）組成に関するお知らせ

物流 1 号ファンド

住商リアルティ・マネジメント株式会社（社長：藤林秀敏、本社：東京都中央区）は、2014 年 2 月 28 日、物流不動産私募ファンド（成長型）「物流 1 号ファンド」（以下「本ファンド」という。）を組成しました。

本ファンドは、住友商事株式会社、公共建物株式会社（社長：山下耕平、本社：東京都中央区）がアライアンスを組み物流不動産開発事業に本格進出するに際して、両社が出資する物流不動産特化型の私募ファンドであり、両社（関係会社含む）が開発（AM、PM 等の関与を含む）する大型物流施設他を組み入れる予定となっています。本ファンドは、二層構造型 GK/TK スキームを採用しており、マザーファンドのファンドマネジャーを住商リアルティ・マネジメント、ベビーファンドのアセットマネジャーを公共投資顧問株式会社（社長：三田剛正、本社：東京都中央区）が各々担当致します。

【物流 1 号ファンド概要】

ファンド名	物流 1 号ファンド
ファンドスキーム	二層構造型 GK/TK スキーム
投資枠総額	500 億円（予定）
対象物件	物流不動産（稼働型案件）※注 1
運用期間	7 年間
ファンド投資家	住友商事(株)、公共建物(株)、国内機関投資家

※注1：予定物件



住商グローバル・ロジスティクス(株)茜浜物流センター

(千葉県)



ロジスクエア草加

(埼玉県)

〈本件に関するお問い合わせ先〉

住商リアルティ・マネジメント株式会社 管理部 (TEL：03-5547-0571)